



Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

Утверждено:

№ _____ от « ___ » _____ 2020 г.

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект планировки территории

Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

06/2020-ППТ

Тула 2020

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА**

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Проектная документация по планировке территории линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**«Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном
образовании город Тула, в т.ч. ПИР»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула

Проект планировки территории

Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

06/2020-ППТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**

А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2020

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 «Графические материалы» Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА



Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
Введение.....	5
1.Наименование, основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.....	5
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	15
8.2. Мероприятия по охране рациональному использованию водных ресурсов.....	15
8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	15
9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16
9.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	16
9.2 Обеспечение пожарной безопасности.....	17

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



Введение

Документация по планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», разработана в соответствии с п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления Администрации города Тулы от 11.02.2020 № 375.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования город Тула;
- Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

1. Наименование, основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР». Проектируемый автоподъезд, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории улиц в жилой застройке (улицы и дороги местного значения). Ширина улицы определялась расчетом в зависимости от интенсивности движения

Инов. № подл.						Положения о размещении линейного объекта	Лист 2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В связи с муниципальным значением проектируемого автоподъезда и прохождением его траектории в жилой застройки, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса автомобильной дороги) – отсутствуют (объект расположен в границах населенных пунктов г. Тула, п. Петровский и с. Маслово).

Проектируемая автомобильная дорога соединит между собой два населенных пункта: п. Петровский и с. Маслово и обеспечит транспортное сообщение ЖК «Петровский квартал» с автомобильной дорогой Тула-Алешня. Посредством проектируемого автоподъезда, также будут соединены две автомобильные дороги территориального значения: Тула – Белев и Тула – Алешня. Длина проектируемого участка автомобильной дороги составляет 2 002 м.

Принятые к дальнейшему проектированию, технические параметры определены с учетом расположения границ земельных участков частных землепользователей и интенсивности движения на последний срок службы и отражены в таблице № 1.

Таблица №1 - Технические параметры

№№ п/п	Основные технические показатели	Количество по проекту
1	Техническая категория дороги	Улица в зоне жилой застройки
2	Протяженность дороги, км	2,002
6	Класс нагрузки для ДО/для ИС	АК-11.5 / НК-14
7	Расчетная скорость движения, км/час	30
8	Число полос движения	2
9	Ширина тротуара, м	1,5
10	Ширина полосы движения, м	3,50
11	Ширина проезжей части дороги, м	3,5x2

В границах проектирования автомобильной дороги отсутствует необходимость проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения и мест размещения объектов дорожного сервиса, входящих в инфраструктуру автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», красные линии для линейных объектов не устанавливаются. Учитывая, что существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети уже установлены на рассматриваемой территории, проектирование новых красных линий, не требуется.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейного объекта	Лист
							3

Проектируемый земельный участок расположен в МО город Тула (привокзальный район), пересекает границы населенных пунктов: с. Маслово, п. Петровский и г. Тула. В соответствии с кадастровым делением Единого государственного реестра недвижимости, зона планируемого размещения линейного объекта, расположена на территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 71:14:040401, 71:14:040402, 71:30:110101 и 71:30:100101.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	744699,84	255206,76	66,15	146 46,8
2	744644,50	255243,00	64,73	149 07,9
3	744588,94	255276,21	144,16	147 42,1
4	744467,08	255353,24	24,99	148 29,9
5	744445,77	255366,30	50,00	148 30,6
6	744403,13	255392,42	83,31	147 27,6
7	744332,90	255437,23	29,71	147 53,9
8	744307,73	255453,02	76,29	147 00,6
9	744243,74	255494,56	115,83	147 08,6
10	744146,44	255557,40	22,55	154 29,5
11	744126,09	255567,11	40,91	153 09,6
12	744089,59	255585,58	5,85	150 03,6
13	744084,52	255588,50	6,68	146 40,0
14	744078,94	255592,17	47,06	181 40,8
15	744031,90	255590,79	29,91	127 14,5
16	744013,80	255614,60	27,71	98 24,3
17	744009,75	255642,01	17,46	148 22,0
18	743994,88	255651,17	93,86	147 46,5
19	743915,48	255701,22	21,27	58 12,0
20	743926,69	255719,30	38,84	331 07,9
21	743960,70	255700,55	5,65	331 07,4
22	743965,65	255697,82	58,33	331 07,9
23	744016,73	255669,66	24,18	329 45,3
24	744037,62	255657,48	3,67	339 35,4
25	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
26	744082,50	255657,98	6,87	306 39,2
27	744086,60	255652,47	33,36	297 02,9
28	744101,77	255622,76	6,35	306 44,6
29	744105,57	255617,67	7,58	330 21,5
30	744112,16	255613,92	13,17	238 43,4
31	744105,32	255602,66	107,26	327 33,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

4

32	744195,85	255545,13	607,47	327 28,8
33	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
34	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
35	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
36	744805,46	255318,90	196,73	58 56,4
37	744906,96	255487,42	16,27	146 15,1
38	744893,43	255496,46	46,23	64 49,9
39	744913,09	255538,30	13,57	139 14,6
40	744902,81	255547,16	6,55	63 30,8
41	744905,73	255553,02	49,00	63 30,2
42	744927,59	255596,87	4,01	63 29,9
43	744929,38	255600,46	31,49	63 31,5
44	744943,42	255628,65	31,51	63 31,0
45	744957,47	255656,85	30,95	63 26,1
46	744971,31	255684,53	63,54	63 31,9
47	744999,63	255741,41	48,94	65 53,5
48	745019,62	255786,08	16,02	64 15,0
49	745026,58	255800,51	102,19	63 31,8
50	745072,13	255891,99	19,10	335 16,4
51	745089,48	255884,00	72,90	68 44,6
52	745115,91	255951,94	80,26	68 59,7
53	745144,68	256026,87	20,78	69 43,5
54	745151,88	256046,36	10,69	58 32,4
55	745157,46	256055,48	10,38	113 52,4
56	745153,26	256064,97	22,79	40 18,1
57	745170,64	256079,71	4,80	48 42,8
58	745173,81	256083,32	7,82	320 20,7
59	745179,83	256078,33	11,25	263 21,7
60	745178,53	256067,16	12,07	311 50,6
61	745186,58	256058,17	10,44	353 24,0
62	745196,95	256056,97	6,90	34 54,6
63	745202,61	256060,92	5,16	34 53,5
64	745206,84	256063,87	27,00	83 21,9
65	745209,96	256090,69	4,50	353 21,9
66	745214,43	256090,17	6,44	88 34,6
67	745214,59	256096,61	6,36	15 02,5
68	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
69	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
70	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
71	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
72	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
73	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2
74	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

5

75	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
76	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2
77	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
78	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
79	745238,56	256036,99	19,48	194 19,7
80	745219,69	256032,17	39,93	193 27,3
81	745180,86	256022,88	15,34	233 25,7
82	745171,72	256010,56	9,52	347 29,8
83	745181,01	256008,50	47,79	283 00,8
84	745191,77	255961,94	30,93	243 40,0
85	745178,05	255934,22	116,07	244 49,7
86	745128,68	255829,17	461,80	243 19,9
87	744921,41	255416,50	56,25	237 51,8
88	744891,49	255368,87	35,50	237 51,3
89	744872,60	255338,81	48,89	237 50,7
90	744846,58	255297,42	74,56	237 50,9
91	744806,90	255234,29	30,84	90 58,0
92	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1
93	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
94	744724,17	255165,52	29,82	150 27,6
95	744698,23	255180,22	23,39	64 02,2
96	744708,47	255201,25	10,24	147 26,6

Площадь кв.м.: 95626

4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с топографической съемкой и проектными решениями, в зону размещения линейного объекта – «Строительство автоподъезда к ЖК «Петровский квартал» в муниципальном образовании город Тула, в т.ч. ПИР», попадают следующие коммуникаций, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта:

- Подземный газопровод (переустройство труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- Водопроводные сети (перенос труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- Бытовая канализация (перенос труб и укладка их в футляр, при пересечении проектируемой проезжей части);
- ВЛ-0,4 кВ (перенос воздушных линий электропередачи с демонтажем старых опор и обустройством новых);
- ВЛ-6 кВ (перенос воздушных линий электропередачи с демонтажем старых опор и устройства новых);
- Кабели связи Ростелеком (переустройство существующих кабелей связи, установка кабельных колодцев);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

6

- Кабельные линии питания трансформаторной подстанции (перекладка подземного кабеля питания);

В связи с большим количеством переносимых коммуникаций, и уточнением их месторасположения при архитектурно-строительном проектировании, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта (автоподъезд к ЖК «Петровский квартал») и не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории, а также пересекать установленные границы красных линий застройки.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	744699,84	255206,76	66,15	146 46,8
2	744644,50	255243,00	64,73	149 07,9
3	744588,94	255276,21	144,16	147 42,1
4	744467,08	255353,24	24,99	148 29,9
5	744445,77	255366,30	50,00	148 30,6
6	744403,13	255392,42	83,31	147 27,6
7	744332,90	255437,23	29,71	147 53,9
8	744307,73	255453,02	76,29	147 00,6
9	744243,74	255494,56	115,83	147 08,6
10	744146,44	255557,40	22,55	154 29,5
11	744126,09	255567,11	40,91	153 09,6
12	744089,59	255585,58	5,85	150 03,6
13	744084,52	255588,50	6,68	146 40,0
14	744078,94	255592,17	47,06	181 40,8
15	744031,90	255590,79	29,91	127 14,5
16	744013,80	255614,60	27,71	98 24,3
17	744009,75	255642,01	17,46	148 22,0
18	743994,88	255651,17	93,86	147 46,5
19	743915,48	255701,22	21,27	58 12,0
20	743926,69	255719,30	38,84	331 07,9
21	743960,70	255700,55	5,65	331 07,4
22	743965,65	255697,82	58,33	331 07,9
23	744016,73	255669,66	24,18	329 45,3
24	744037,62	255657,48	3,67	339 35,4
25	744041,06	255656,20	41,48	2 27,6
26	744082,50	255657,98	6,87	306 39,2
27	744086,60	255652,47	33,36	297 02,9
28	744101,77	255622,76	6,35	306 44,6
29	744105,57	255617,67	7,58	330 21,5
30	744112,16	255613,92	13,17	238 43,4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

7

31	744105,32	255602,66	107,26	327 33,9
32	744195,85	255545,13	607,47	327 28,8
33	744708,07	255218,56	25,23	327 50,4
34	744729,43	255205,13	10,52	13 51,9
35	744739,64	255207,65	129,26	59 23,4
36	744805,46	255318,90	196,73	58 56,4
37	744906,96	255487,42	16,27	146 15,1
38	744893,43	255496,46	46,23	64 49,9
39	744913,09	255538,30	13,57	139 14,6
40	744902,81	255547,16	6,55	63 30,8
41	744905,73	255553,02	49,00	63 30,2
42	744927,59	255596,87	4,01	63 29,9
43	744929,38	255600,46	31,49	63 31,5
44	744943,42	255628,65	31,51	63 31,0
45	744957,47	255656,85	30,95	63 26,1
46	744971,31	255684,53	63,54	63 31,9
47	744999,63	255741,41	48,94	65 53,5
48	745019,62	255786,08	16,02	64 15,0
49	745026,58	255800,51	102,19	63 31,8
50	745072,13	255891,99	19,10	335 16,4
51	745089,48	255884,00	72,90	68 44,6
52	745115,91	255951,94	80,26	68 59,7
53	745144,68	256026,87	20,78	69 43,5
54	745151,88	256046,36	10,69	58 32,4
55	745157,46	256055,48	10,38	113 52,4
56	745153,26	256064,97	22,79	40 18,1
57	745170,64	256079,71	4,80	48 42,8
58	745173,81	256083,32	7,82	320 20,7
59	745179,83	256078,33	11,25	263 21,7
60	745178,53	256067,16	12,07	311 50,6
61	745186,58	256058,17	10,44	353 24,0
62	745196,95	256056,97	6,90	34 54,6
63	745202,61	256060,92	5,16	34 53,5
64	745206,84	256063,87	27,00	83 21,9
65	745209,96	256090,69	4,50	353 21,9
66	745214,43	256090,17	6,44	88 34,6
67	745214,59	256096,61	6,36	15 02,5
68	745220,73	256098,26	25,49	102 22,1
69	745215,27	256123,16	61,13	104 33,7
70	745199,90	256182,33	49,99	103 50,5
71	745187,94	256230,87	20,03	104 00,9
72	745183,09	256250,30	7,90	103 50,6
73	745181,20	256257,97	34,71	14 44,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

8

74	745214,77	256266,80	284,54	284 15,6
75	745284,86	255991,03	101,29	285 55,0
76	745312,64	255893,62	11,16	285 10,2
77	745315,56	255882,85	30,88	195 00,8
78	745285,73	255874,85	168,86	106 13,3
79	745238,56	256036,99	19,48	194 19,7
80	745219,69	256032,17	39,93	193 27,3
81	745180,86	256022,88	15,34	233 25,7
82	745171,72	256010,56	9,52	347 29,8
83	745181,01	256008,50	47,79	283 00,8
84	745191,77	255961,94	30,93	243 40,0
85	745178,05	255934,22	116,07	244 49,7
86	745128,68	255829,17	461,80	243 19,9
87	744921,41	255416,50	56,25	237 51,8
88	744891,49	255368,87	35,50	237 51,3
89	744872,60	255338,81	48,89	237 50,7
90	744846,58	255297,42	74,56	237 50,9
91	744806,90	255234,29	30,84	90 58,0
92	744806,38	255265,13	125,74	240 05,1
93	744743,67	255156,14	21,64	154 18,7
94	744724,17	255165,52	29,82	150 27,6
95	744698,23	255180,22	23,39	64 02,2
96	744708,47	255201,25	10,24	147 26,6

Площадь кв.м.: 95626

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, не входят здания, имеющие этажность, в связи с этим предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, не устанавливается данным проектом. Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

Минимальные отступы от границ земельных участков, предназначенных для строительства и (или) реконструкции линейных сооружений – отсутствуют. Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, представлены водопропускной железобетонной трубой диаметром 1,25 м, для которой отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства.

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов,

Ивв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Положения о размещении линейного объекта

Лист

9

влияющим на их внешний облик и на композицию, а также силуэт застройки исторического поселения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях сохранения и предотвращения негативного воздействия на смежные с дорогой объекты капитального строительства, проектом предусмотрены решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории. В проекте реализован комплексный подход к решению вопроса поверхностного водоотвода. Общая система водоотвода включает в себя следующие организационные принципы:

- вертикальной планировки территории, прилегающей к проектируемому участку;
- продольный водоотвод осуществляется за счет естественного рельефа местности;
- устройство кюветов для сбора и отвода воды к искусственным сооружениям;
- устройство кюветов согласно поперечным профилям.

Продольный водоотвод осуществляется за счет естественного рельефа местности.

В соответствии с принятыми проектными решениями в подготовительный период (до начала производства строительных работ) проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- оформление отвода земель;
- демонтаж и разборка элементов и сооружений;
- расчистка территории от деревьев и кустарника;
- снятие растительного слоя грунта откосов выемки;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- установка временных технических средств организации дорожного движения.

Все демонтируемые элементы, сооружения, срубленные деревья, порубочные остатки, почвенно-растительный слой грунта и материалы разборки транспортируются на базу строительной организации, на строительную площадку, в кавальер или на свалку ТБО в зависимости от степени пригодности материала. Резерв для возможности вывоза излишек растительного грунта и грунта от разборки насыпи, уточнить при последующем архитектурно-строительном проектировании.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ на землях, затронутых в процессе строительства.

Одними из основных мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от реконструируемой автомобильной дороги, являются мероприятия по обеспечению устойчивости откосов автомобильной дороги и предохранения их от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусмотрено их планировка и укрепление.

Укрепление откосов предусмотрено посевом многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта толщиной 0,15 м. В проекте также предусматривается устройство насыпи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

из средне или крупнозернистого песка с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сут. Укрепление конусов и откосов выполнено из монолитного бетона толщиной 120мм на слое щебня толщиной 100мм.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства должны быть направлены на сохранение параметров постоянной крутизны откосов, конструкции дорожной одежды, а также устройства существующих кюветов и примыканий автомобильной дороги.

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно схемам территориального планирования на территории размещения объекта отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в Перечень выявленных объектов культурного наследия.

В связи с тем, что объекты культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, предусмотренные в проекте планировки, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, составленными с учетом требований по охране окружающей среды.

В период проведения строительно-монтажных работ, предлагаются следующие мероприятия:

- проведение регулярного контроля выхлопных газов от двигателей строительной техники, не допускать на строительную площадку технику с превышением норм содержания вредных веществ в выхлопных газах;
- распределить по времени нахождение и работу техники на строительной площадке;
- не допускать сжигание отходов на строительной площадке;
- не допускать стоянку техники с включенными двигателями.

Для снижения уровня техногенной нагрузки на атмосферный воздух в период эксплуатации предложены следующие мероприятия:

- применение не пылящих дорожных одежд;
- регулярное обеспыливание дорожного полотна.

На этапе строительства возможны следующие аварийные ситуации, способные оказать негативное воздействие на экосистему:

- пролив масел на почву от строительной техники и дорожных машин;
- возгорание отходов.

При проливах масел и нефтепродуктов на почву необходимо в кратчайшие сроки собрать загрязненный грунт и передать его на утилизацию в специализированные организации, имеющие лицензию на соответствующий вид деятельности, исключить попадание пролитых

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейного объекта	

нефтепродуктов в грунтовые воды.

При возгорании тушение отходов рекомендуется пеной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-93, в целях предотвращения возгорания не пользоваться открытым огнем. Для курения должно быть отведено специально оборудованное место.

Временное хранение отходов осуществлять с соблюдением требований и правил противопожарной безопасности.

При выполнении всех строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Охрана окружающей природной среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормами и правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организациям строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе строительства должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно— бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбросом стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания горюче—смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, должны быть собраны и утилизированы на территории подрядной организации. Сбор и хранение отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным. Все строительно-монтажные работы необходимо производить последовательно и не совмещать во времени. В связи с этим загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух.

8.2. Мероприятия по охране рациональному использованию водных ресурсов

Строительство на проектируемой территории не окажет негативного влияния на водные ресурсы. Технические и конструктивные решения, принятые в проекте, направлены на рациональное использование водных ресурсов. Использование подземных вод и сброс стоков в подземные горизонты не предусматриваются.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Для охраны земель при строительстве объектов различного назначения проектные решения должны обеспечивать:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
Положения о размещении линейного объекта									

- сохранность особо охраняемых природных территорий и ценных объектов окружающей среды при выборе участка строительства;
- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет повышения этажности и более компактного размещения зданий, сооружений, агрегатов и установок;
- предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- рациональное использование земель при складировании промышленных отходов, размещении свалок и полигонов для хранения твердых бытовых отходов;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных сельхозугодий.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций — это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций — это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

9.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При выполнении комплекса работ необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 21-03-99 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Ростехнадзора России (издательство НПО ОБТ Москва 1993г), «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ необходимо предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 200 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители, ящик с песком, инвентарный щит). В бытовых помещениях необходимо наличие аптечки для оказания первой помощи. Обогрев бытовых помещений осуществляется масляными радиаторами. Запрещается использование самодельных и неисправных электроприборов и устройств. Расчетная температура воздуха должна соответствовать: в гардеробных помещениях + 18°C, в помещениях для обогрева +22°C. Электроснабжение бытовых помещений осуществляется от передвижной электростанции. Для освещения бытовых помещений использовать эл. лампы мощностью до 60Вт в потолочных плафонах, применять лампы большей мощности запрещается.

9.2 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарная защита технологических процессов обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- организацией своевременной эвакуации людей и снабжением обслуживающего персонала средствами коллективной и индивидуальной защиты от опасных факторов пожара.

Специальных мероприятий по обеспечению взрывопожаробезопасности при выполнении работ на объекте не требуется.

По прибытии пожарного подразделения руководитель подрядной организации (или лицо, его замещающее) информирует руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строениях и сооружениях. Кроме того, до руководителя пожарного подразделения доводятся сведения о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении линейного объекта			14